



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
440

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης χιλίων οκτακοσίων τεσσάρων (1804) τ.μ. στη θέση Νεραντζιές περιφέρειας Δήμου Αιδηφού Ν. Ευβοίας. .... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση οικισμός ΜΙΚΡΟ Κου. Λαύκου του Νομού Μαγνησίας. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πειραιά στην Ακτή Μιαούλη και επί των οδών Ακτή Μιαούλη και ΣΚουζέ αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Γ.Π. Καλλιμανόπουλου - Trade and Transport Inc. - Trade Management Services S.A.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Γηρομερίου της επαρχίας Φιλιατών του Ν. Θεσπρωτίας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Θωμά Πασχόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 923 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης χιλίων οκτακοσίων τεσσάρων (1804) τ.μ. στη θέση Νεραντζιές περιφέρειας Δήμου Αιδηφού Ν. Ευβοίας.

#### Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση και τη 550/15.1.86

απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογράφης υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/ξεις των δ/γων του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηα/1053/28.4.87 αναφορά του Δασαρχείου Ισθμιαίας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που αποφύλθηκε παράνομα την 24.3.1987 από τον Ιωάννη Νικ. Γερονικόλο κάτ. Αιδηφού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση των χιλίων οκτακοσίων τεσσάρων τ.μ. (1804), που βρίσκεται στη θέση Νεραντζιές περιφέρειας Δήμου Α. Αιδηφού Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α και με όρια:

Ανατολικά: Με γυμνή έκταση και διακατεχόμενη δασική έκταση αιγιόφυλλου.

Δυτικά: Με διακατεχόμενη δασική έκταση αιγιόφυλλου.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπ. Πεύκης.

Νότια: Με μονοπάτι και πέραν διακατεχόμενη δασική έκταση αιγιόφυλλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτήνα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Μαΐου 1987

Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.  
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. ΝΠ 57

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση οικισμός ΜΙΚΡΟ Κοιν. Λαύκου του Νομού Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.11.1985 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή οικισμός ΜΙΚΡΟ Κοιν. Λαύκου Μαγνησίας και το από Ιούνιο 1982 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Ε. Στεργίου τοπογράφου - μηχανικού του Υπουργείου Οικονομικών, που θεωρήθηκε την 9.7.1982 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μαγνησίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. Φ. 187.2/487/86/.11.86 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ./τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.11.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ε. Στεργίου, Τοπογ. Μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 9.7.1982 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση οικισμός ΜΙΚΡΟ, Κοιν. Λαύκου Νομού Μαγνησίας, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Βόλος, 13 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

(άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77, όπως αναμορφώθηκε με την αριθ. 0.208/181/26.4.82 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β)

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή, Νομού Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 22.11.85 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

- 1) Παπαναστασίου Βασίλειος Οικ/κός Έφορος Β Βόλου ως Πρόεδρος.
- 2) Κалаμπολίκης Ευάγγ. Υπολιμενάρχης Βόλου, ως Μέλος και
- 3) Δογκιάκης Νικόλαος, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας ως Μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β της Ο.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικ/κών, συγκληθήσα με την αρ. Ν.Π. 133/85 εντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 22.11.85 και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την παραπάνω εντολή του Προέδρου, σχετικά με τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

3) Το από Ιουνίου 1982 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής, με κλίμακα 1:500 του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχ/κού Ε. Στεργίου της Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Γρ. Ξηρογιάννη Τοπογρ. Μηχ/κό και τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Γ. Κόκκα Πολ. Μηχ/κό τη Δ.Τ.Υ. του αυτού Υπουργείου, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

4) Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) το ομαλόν της περιοχής, β) το βάθος του θαλασσιού χώρου και το ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με την έκταση και τη συχνότητα των ανέμων, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες Χ και Ψ.

β) την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 & 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2' & 3' ....11' σε σταθερή απόσταση 10 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

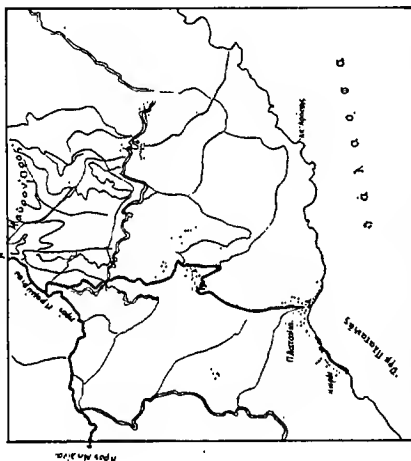
2) Αποφαινόμεστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Υπογραφή)  
ΤΑ ΜΕΛΗ  
(Υπογραφές)

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1.- Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά κατά τον μήνα Αύγουστο του 1981 με βάση την διαταγή Δ 4692 / 1042 / 385 / 29-7-81 τ.Ο.Π. Οικονομικών.
- 2.- Σαν ύψομετρική ανεξάρτητη λήφθηκε η μέση στάθμη θάλασσας την εποχή της αποτύπωσης.
- 3.- Το τριγωνομετρικό δίκτυο είναι αυτό της Γ.Υ.Σ.
- 4.- Η αποτύπωση έγινε με σκοπό τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:50.000



ΜΕ ΚΑΜΕΛΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΕ.

## ΥΠΕΜΝΗΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

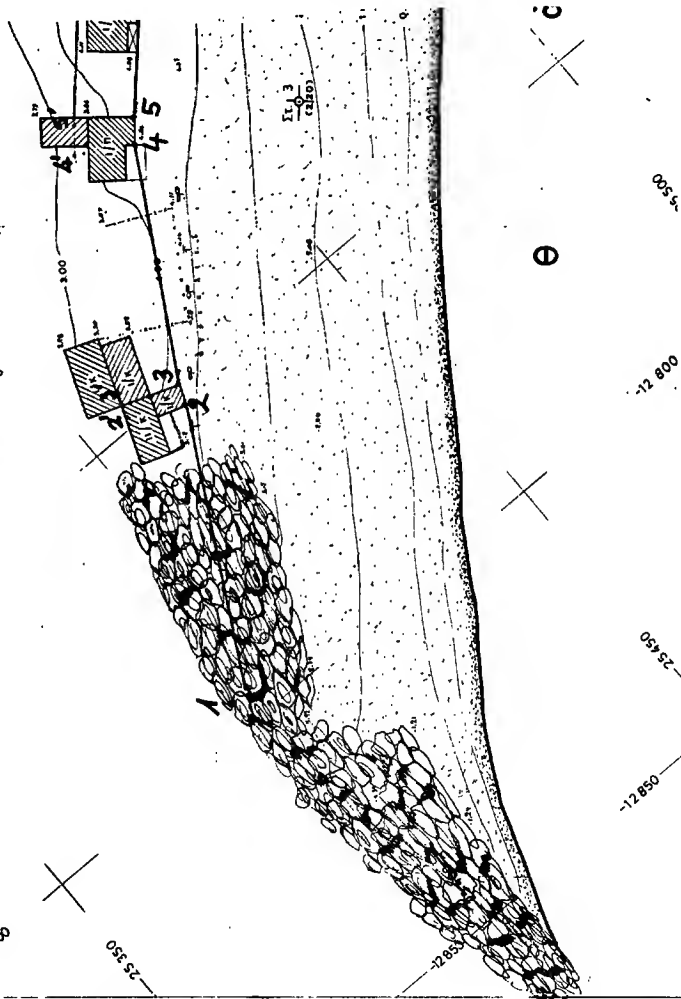
1. Το πυκνόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε τον από 22/11/85 ενόψει της επιτροπής υψομέτρων των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 74 τ.Ο.Π.Α. 656/74).
2. ————— οριογραφικοί αιγιαλοί (κύριος) ————— παραλίας (υψίνο).
3. Οι κορυφές των οριογραφιών του αιγιαλού εξασφαλίζονται από υψόμετρα και με οριζώντες συντεταγμένες (συνήθως πίνακας).

Οριστικός μ. επιτροπή

Τα μέλη

1) ΕΛΕΣ

2) ΕΠΙΤΡΟΠΗ



# ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

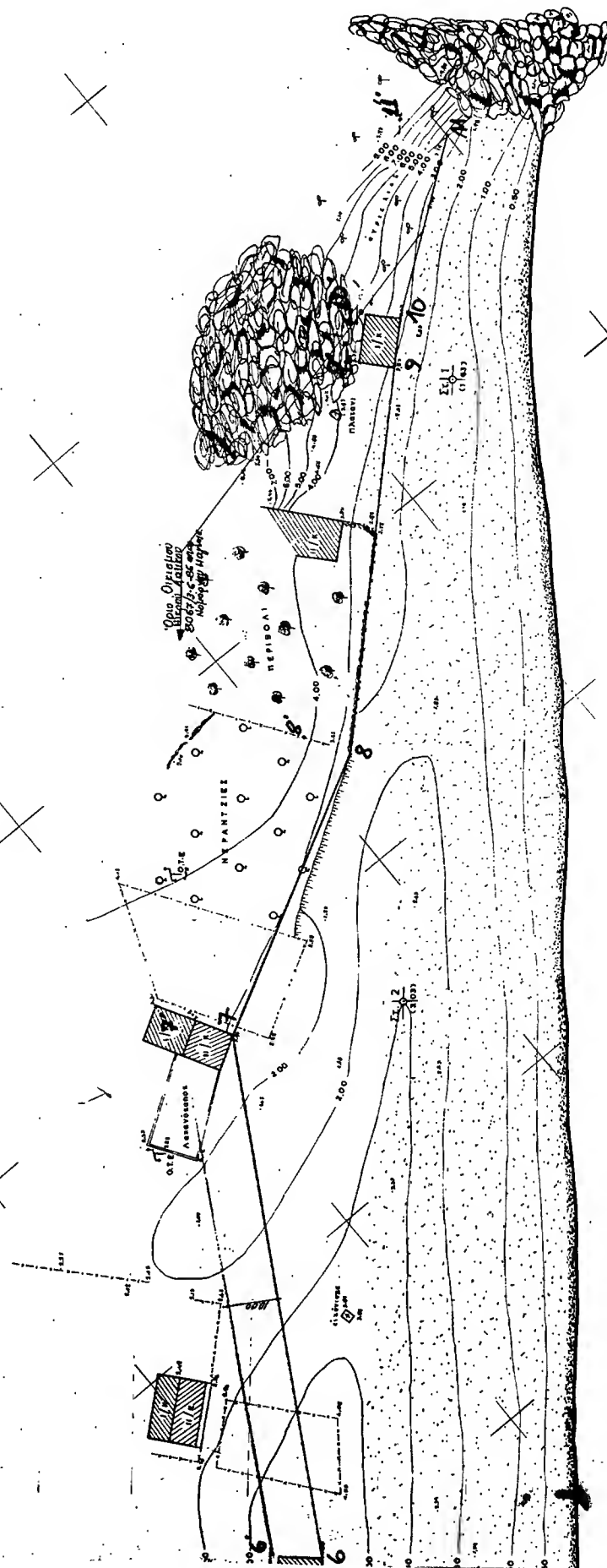
## ΤΜΗΜΑ Α.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Σύνολο φύλλων 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		Άρ. φύλλου 1
ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΘΕΣΗ: ορεινή, ΜΙΚΡΟ ΛΑΥΚΟΥ		
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: Β' ΒΟΛΟΥ		
ΑΡΙΘ. ΔΙΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: Δ. 4692 / 1042 / 385 / 29-7-1981		
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΟΥ:		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Αθήνα 10 Ιουνίου 1982
Αθήνα 9-7-82	Αθήνα 7-7-82	Αθήνα 13-7-1982
Ο Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος	Οι Συντάξαντες
Η Σχεδιαστής	Η Σχεδιαστής	Η Σχεδιαστής
Γ. ΚΟΚΚΑΣ	Γ. ΚΟΚΚΑΣ	Γ. ΚΟΚΚΑΣ
Πολ. Μηχ. επί 24 έτ. Τεχ. Μηχ. επί 20 έτ.	Πολ. Μηχ. επί 24 έτ. Τεχ. Μηχ. επί 20 έτ.	Πολ. Μηχ. επί 24 έτ. Τεχ. Μηχ. επί 20 έτ.
Τομέας Μηχ.	Τομέας Μηχ.	Τομέας Μηχ.
Εργαστήριο	Εργαστήριο	Εργαστήριο
Μ. ΠΑΤΛΑΚΗ	Μ. ΠΑΤΛΑΚΗ	Μ. ΠΑΤΛΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΡΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ				
α/α	κ	γ	α/α	γ
1	25393,50	-12795,00		
8	25558,60	-12581,00		
11	25650,00	-12500,00		

Τα υπόλοιπα σημεία εξασφαλίζονται  
όπως στο σχέδιο από υπάρχοντα κτίρια

### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΛΑΥΚΟΥ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28757/1856

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πειραιά στην Ακτή Μιαούλη και επί των οδών Ακτή Μιαούλη και Σκουζέ αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Γ.Π. Καλλιμανόπουλου - Trade and Transport Inc. - Trade Management Services S.A.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την από 26.11.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
4. Την από 13.12.1986 απάντηση του κ. Β.Γ. Κούτση, εκπροσώπου των κ. Γ.Π. Καλλιμανόπουλου, Trade and Transport Inc. Trade Management Services S.A., αποφασίζουμε:
  1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Ακτή Μιαούλη της πόλης του Πειραιά επί των οδών Ακτή Μιαούλη και Σκουζέ αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ.Π. Καλλιμανόπουλου - Trade and Transport Inc. - Trade Management Services S.A., όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με τη διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28757/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο νεοκλασικό κτίριο.
  2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου.
  3. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων στο περίγραμμα του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου. Οι όψεις της προσθήκης θα

είναι της αυτής μορφολογίας και ρυθμολογίας με τις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, διατηρούμενου του υπάρχοντος γείσου. Η επίστεψη της προσθήκης θα γίνει με προεξέχον γείσο και η επικάλυψη του κτιρίου θα γίνει με κεραμοσκεπή στέγη, σύμφωνα με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του κτιρίου και μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου κατά το περίγραμμα του υπάρχοντος ισόγειου.

5. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του τμήματος της μεταγενέστερης προσθήκης που υπάρχει στην οδό Σκουζέ και η επανακατασκευή του χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης που ισχύει στην περιοχή. Η μορφολογία της όψης του τμήματος αυτού θα είναι απλή ώστε να λειτουργεί μεταβατικά ανάμεσα στο σύγχρονο τμήμα του μετώπου της οδού Σκουζέ και στο υπόλοιπο διατηρητέο κτίριο. Είναι δυνατή η επέκταση της προβλεπόμενης από το ρυμοτομικό σχέδιο στοάς της οδού Σκουζέ στο επανακατασκευαζόμενο τμήμα του διατηρητέου κτιρίου κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και κάθε άλλη επέμβαση για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

7. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως κτιρίου γραφείων ναυτιλιακών επιχειρήσεων.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στην στέγη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 28755/1854

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Γηρομερίου της επαρχίας Φιλιατών του Ν. Θεσπρωτίας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Θωμά Πασχόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 30.3.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 13.4.1987 απάντηση του Θωμά Πασχόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Γηρομερίου της Επαρχίας Φιλιατών του Ν. Θεσπρωτίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Θωμά Πασχόπουλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με τη διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28755/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί

αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στην διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση της στατικής και δομικής επάρκειας της οικοδομής θα γίνει κατόπιν μελέτης ιδιώτη μηχανικού η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αρ. ΕΕ 3/1986 πρωτόκολλο αυτοφίας επωινδύνως ετοιμορρόπου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΘΩΜΑ ΠΑΣΧΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΤΟ ΓΗΡΟΜΕΡΙ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

